



**VENTA Y REPARACION DE MANTENIMIENTO
PREVENTIVO Y CORRECTIVO**



REGIMEN COMUN- NIT: 9.291.927-2 ABEL ANGULO HERNANDEZ

Avenida Pedro de Heredia sector espinal #18 B 63- tel:605-6435760-

Cel: 314-5647469- Cartagena

Email: confortecniaires2022@hotmail.com andruss2013@hotmail.com

Cartagena de Indias, diciembre 18 de 2025

Señor(es)

Departamento Administrativo de Presidencia de la Republica

Nit-8999999083-0

Cordial Saludo

**INFORME TECNICO: MANTENIMIENTO EQUIPOS AIRES ACONDICIONADOS
CASA DE HUESPED CARTAGENA**

Por medio de la presente me dirijo a ustedes para hacer entrega del siguiente informe técnico, referente al mantenimiento de aires acondicionados correspondiente al mes de diciembre

- Mantenimiento habitación suite presidencial
- Mantenimiento a seis mini Split habitaciones Decane
- Mantenimiento Sala suite #1
- Mantenimiento a Chiller de 60TR
- Mantenimiento Chiller 50TR
- Mantenimiento manejador comedor
- Se realizo reparación de ultracongelador
- Mantenimiento a Chiller fuerte de 15 TR
- Equipo bodega reparado
- Mantenimiento manejadora sala
- Mantenimiento a Torre de enfriamiento 1 y 2
- Mantenimiento equipos de cocina
- Mantenimiento bombas de agua
- Mantenimiento tablero principal

Atentamente;

ABEL ANGULO HERNANDEZ



MANTENIMIENTO MENSUAL DE EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS

Cliente: Departamento Administrativo de Presidencia de la República
Nit-899999083-0

Dirección: Casa Presidencial- Manzanillo
Fecha de mantenimiento: DICIEMBRE 2025

AREA: HABITACIONES

SUITE RESIDENCIAL #1

SERPENTIN:

Bueno

MARCA:

TRANE

AMP:

1.3

VOLTAJE:

220

DUCTO:

Bueno

BANDEJA:

Bueno

DRENAJE:

Bueno

LATA:

Bueno

OBSERVACION:

Mantenimiento ✓

FIRMA Y SELLO A SATISFACCION:

José Ramiro Amaya

PRESIDENCIAL SUITE # 2

SERPENTIN:

Bueno

MARCA:

TRANE

AMP:

1.2

VOLTAJE:

220

DUCTO:

Bueno

BANDEJA:

Bueno

DRENAJE:

Bueno

LATA:

Bueno

OBSERVACION:

Mantenimiento ✓

FIRMA Y SELLO A SATISFACCION:

José Ramiro Amaya

SALA SUITE #1	
SERPENTIN: <i>Bueno</i>	MARCA: TRANE
AMP: <i>1.4</i>	VOLTAJE: 220
DUCTO: <i>Bueno</i>	BANDEJA: <i>Bueno</i>
DRENAJE: <i>Bueno</i>	LATA: <i>Bueno</i>
OBSERVACION: <i>Mantenimiento ✓</i>	
FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: <i>Jose Ramiro Amaya</i>	

SALA PRENSA	
SERPENTIN:	MARCA: TRANE
AMP:	VOLTAJE: 220
DUCTO:	BANDEJA:
DRENAJE:	LATA:
OBSERVACION: <i>Mantenimiento ✓</i>	
FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: <i>Jose Ramiro Amaya</i>	

SALA DESPACHO	
SERPENTIN: <i>Breno</i>	MARCA: TRANE
AMP: <i>1.6</i>	VOLTAJE: 220
DUCTO: <i>Breno</i>	BANDEJA: <i>Breno</i>
DRENAJE:	LATA: <i>Breno</i>
OBSERVACION: <i>Mantenimiento ✓</i>	
FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: <i>José Benito Amayo</i>	

HABITACION TRABAJADORES #1	
SERPENTIN: <i>Breno</i>	MARCA: TRANE
AMP: <i>1.8</i>	VOLTAJE: 220
DUCTO: <i>Breno</i>	BANDEJA: <i>Breno</i>
DRENAJE:	LATA: <i>Breno</i>
OBSERVACION: <i>Mantenimiento ✓</i>	
FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: <i>José Benito Amayo</i>	

HABITACION TRABAJADORES #2

SERPENTIN:	Bueno	MARCA:	TRANE
AMP:	1.3	VOLTAJE:	220
DUCTO:	Bueno	BANDEJA:	Bueno
DRENAJE:	Bueno	LATA:	Bueno

OBSERVACION:

Mantenimiento ✓

FIRMA Y SELLO A SATISFACCION:

Josi Camino Groya

AREA: EQUIPO COCINA #1

SERPENTIN:	Bueno	MARCA:	TRANE
AMP:	1.5	VOLTAJE:	220
DUCTO:		BANDEJA:	Bueno
DRENAJE:		LATA:	Bueno.

OBSERVACION:

Mantenimiento ✓

FIRMA Y SELLO A SATISFACCION:

Josi Camino Amaya

EQUIPO COCINA #2	
SERPENTIN: <i>Bueno</i>	MARCA: TECAM
AMP: <i>1.6</i>	VOLTAJE: 220
DUCTO: <i>Bueno</i>	BANDEJA: <i>Bueno</i>
DRENAJE: <i>Bueno</i>	LATA: <i>Reglor</i>
OBSERVACION: <i>Mantenimiento</i>	
FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: <i>José Romero Amayo</i>	

EQUIPO COCINA #3	
SERPENTIN: <i>Bueno</i>	MARCA: TECAM
AMP: <i>1.9</i>	VOLTAJE: 220
DUCTO: <i>Bueno</i>	BANDEJA: <i>Bueno</i>
DRENAJE: <i>Bueno</i>	LATA: <i>Bueno</i>
OBSERVACION: <i>Mantenimiento</i>	
FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: <i>José Romero Amayo</i>	

EQUIPO COCINA #4	
SERPENTIN: <i>Bueno</i>	MARCA: TECAM
AMP: <i>1.7</i>	VOLTAJE: 220
DUCTO: <i>Bueno</i>	BANDEJA: <i>Bueno</i>
DRENAJE: <i>Bueno</i>	LATA: <i>Bueno.</i>
OBSERVACION: <i>mantenimiento ✓</i>	
FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: <i>José Romero Amaya</i>	

EQUIPO COCINA #5	
SERPENTIN: <i>OK</i>	MARCA: TECAM
AMP: <i>1.2</i>	VOLTAJE: 220
DUCTO: <i>Bueno</i>	BANDEJA: <i>Bueno</i>
DRENAJE: <i>Bueno</i>	LATA: <i>Bueno</i>
OBSERVACION: <i>mantenimiento ✓</i>	
FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: <i>José Romero Amaya</i>	

MANEJADORA SALA	
SERPENTIN: <i>Brevo</i>	MARCA: TRANE
AMP: <i>3.0</i>	VOLTAJE: 220
DRENAJE: <i>Brevo</i>	LATA:
OBSERVACION: <i>mantenimiento ✓</i>	
FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: <i>José Romero Amador</i>	

MANEJADORA COMEDOR	
SERPENTIN: <i>Brevo</i>	MARCA: TRANE
AMP: <i>2.9</i>	VOLTAJE: 220
DUCTO: <i>Reglor</i>	BANDEJA: <i>Brevo</i>
DRENAJE: <i>Brevo</i>	LATA: <i>Reglor</i>
OBSERVACION: <i>mantenimiento ✓</i>	
FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: <i>José Romero Amador</i>	

AREA: GERENCIA	
SERPENTIN: <i>Reglos</i>	MARCA: LG
AMP: <i>2.8</i>	VOLTAJE: 220
DUCTO: <i>Bueno</i>	BANDEJA: <i>Bueno</i>
DRENAJE: <i>Bueno</i>	LATA: <i>Bueno.</i>
OBSERVACION: <i>mantenimiento ✓</i>	
FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: <i>José Ramiro Amoya</i>	

AREA: RAMPLA	
SERPENTIN: <i>Bueno</i>	MARCA: LG
AMP: <i>2.7</i>	VOLTAJE: 220
DUCTO: <i>Bueno</i>	BANDEJA: <i>Bueno</i>
DRENAJE: <i>Bueno</i>	LATA: <i>Bueno</i>
OBSERVACION: <i>mantenimiento ✓</i>	
FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: <i>José Ramiro Amoya</i>	

AREA: DECANES SEGURIDAD EQUIPO # 1	
SERPENTIN: <i>Bueno</i>	MARCA: TRANE
AMP: <i>4.6</i>	VOLTAJE: 220
DUCTO: <i>Bueno</i>	BANDEJA: <i>Bueno</i>
DRENAJE: <i>Bueno</i>	LATA: <i>Bueno</i>
OBSERVACION: <i>Mantenimiento ✓</i>	
FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: <i>José Porro Araya</i>	

DECANES SEGURIDAD EQUIPO # 2	
SERPENTIN: <i>Bueno</i>	MARCA: TRANE
AMP: <i>3.4</i>	VOLTAJE: 220
DUCTO: <i>Bueno</i>	BANDEJA: <i>Bueno</i>
DRENAJE: <i>Bueno</i>	LATA: <i>Bueno</i>
OBSERVACION: <i>Mantenimiento ✓</i>	
FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: <i>José Porro Araya</i>	

DECANES SEGURIDAD EQUIPO # 3	
SERPENTIN: <i>Bueno</i>	MARCA: TRANE
AMP: <i>3.1</i>	VOLTAJE: 220
DUCTO: <i>Bueno</i>	BANDEJA: <i>Pigler</i>
DRENAJE: <i>Bueno</i>	LATA: <i>Bueno</i>
OBSERVACION: <i>Mantenimiento ✓</i>	
FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: <i>José Ramiro Armayu</i>	

DECANES SEGURIDAD EQUIPO # 4	
SERPENTIN: <i>Bueno</i>	MARCA: TRANE
AMP: <i>3.3</i>	VOLTAJE: 220
DUCTO: <i>Bueno</i>	BANDEJA: <i>Bueno</i>
DRENAJE: <i>Bueno</i>	LATA: <i>Bueno</i>
OBSERVACION: <i>Mantenimiento ✓</i>	
FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: <i>José Ramiro Armayu</i>	

LAVANDERÍA	
SERPENTIN: <i>Bueno</i>	MARCA: TRANE
AMP: <i>3.1</i>	VOLTAJE: 220
REFRIGERANTE:	LATA: <i>Bueno</i>
OBSERVACION: <i>mantenimiento</i>	
FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: <i>José Ramiro Amaya</i>	

CHILLER 60TR	
MARCA: TRANE	
PRESION DE AGUA ENTRADA: <i>207</i>	PRESION DE AGUA SALIDA:
AMP: <i>2.5</i> <i>1.1</i> <i>2.4</i>	VOLTAJE: 220
PRESION BAJA:	PRESION ALTA: <i>296.</i>
LATA:	
OBSERVACION: <i>mantenimiento</i>	
FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: <i>José Ramiro Amaya</i>	

CHILLER 50TR				
MARCA: TRANE				
PRESION DE AGUA ENTRADA: 2.3			PRESION DE AGUA SALIDA: 26	
AMP:	19	17	3.1	VOLTAJE: 220
PRESION BAJA:			PRESION ALTA: 266	
REFRIGERANTE: 407			LATA: Breve	
OBSERVACION: mantenimiento ✓				
FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: José Ramiro Amayo				

SALON FUERTE CHILLER 15TR				
MARCA: TRANE				
PRESION DE AGUA ENTRADA: 26			PRESION DE AGUA SALIDA:	
AMP:	17	29	21	VOLTAJE: 220
PRESION BAJA: 72			PRESION ALTA: 290	
REFRIGERANTE: 407			LATA:	
OBSERVACION: mantenimiento ✓				
FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: José Ramiro Amayo				

AREA: TORRE DE ENFRIAMIENTO #1	
MARCA: PROTEL	LATA: <i>Brenda</i>
PRESION DE AGUA ENTRADA: <i>20</i>	PRESION DE AGUA SALIDA.
AMP: <i>24</i>	VOLTAJE: 220
OBSERVACION:	
<i>mantenimiento ✓</i>	
FIRMA Y SELLO A SATISFACCION:	
<i>José Ramiro Amaya</i>	

AREA: TORRE DE ENFRIAMIENTO #2	
MARCA: PROTEL	LATA:
PRESION DE AGUA ENTRADA:	PRESION DE AGUA SALIDA. <i>21</i>
AMP: <i>21</i>	VOLTAJE: 220
OBSERVACION:	
<i>mantenimiento ✓</i>	
FIRMA Y SELLO A SATISFACCION:	
<i>José Ramiro Amaya</i>	

BOMBA DE AGUA #1

MARCA:		BRIDEL		LATA:	
PRESION DE AGUA ENTRADA:				PRESION DE AGUA SALIDA.	
39				52	
AMP:	24	4.0	8.1	VOLTAJE: 220	
OBSERVACION:					
mantenimiento ✓					
FIRMA Y SELLO A SATISFACCION:					
José Emilio Amaya					

BOMBA DE AGUA #2

MARCA:		BRIDEL		LATA:	
PRESION DE AGUA ENTRADA:				PRESION DE AGUA SALIDA.	
7.1				35	
AMP:	2.8	2.4	19	VOLTAJE: 220	
OBSERVACION:					
mantenimiento ✓					
FIRMA Y SELLO A SATISFACCION:					
José Emilio Amaya					

BOMBA DE AGUA #3

MARCA:

BRIDEL

LATA:

PRESION DE AGUA ENTRADA:

3.6

PRESION DE AGUA SALIDA:

AMP:

3.0

2.5

2.3

VOLTAJE: 220

OBSERVACION:

monkumientor

FIRMA Y SELLO A SATISFACCION:

F. R. R. R. R. R.

BOMBA DE AGUA #4

MARCA:

BRIDEL

LATA:

PRESION DE AGUA ENTRADA:

3.6

PRESION DE AGUA SALIDA:

4.2

AMP:

1.7

2.7

2.4

VOLTAJE: 220

OBSERVACION:

monkumientor

FIRMA Y SELLO A SATISFACCION:

F. R. R. R. R.

BOMBA DE AGUA #5

MARCA: BRIDEL

LATA:

PRESION DE AGUA ENTRADA: 2.9

PRESION DE AGUA SALIDA: 55.

AMP: 2.7 | 3.0 | 3.1

VOLTAJE: 220

OBSERVACION:

mantenimiento ✓

FIRMA Y SELLO A SATISFACCION:

Jose Romo Araya

BOMBA DE AGUA #6

MARCA: BRIDEL

LATA:

PRESION DE AGUA ENTRADA: 57

PRESION DE AGUA SALIDA: 3.9

AMP: 22 | 26 | 3.7

VOLTAJE: 220

OBSERVACION:

mantenimiento ✓

FIRMA Y SELLO A SATISFACCION:

Jose Romo Araya

EQUIPO MINI SPLIT ENTRADA DE SEGURIDAD	
MARCA: TRANE	SERPENTIN:
PRESION DE AGUA ENTRADA: 119.	PRESION DE AGUA SALIDA. 293
AMP: 132	VOLTAJE: 220
REFRIGERANTE: 410	LATA:
OBSERVACION: Mantenimiento ✓	
FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: José Ramiro Amador	

MINI SPLIT ENTRADA DE SEGURIDAD EQUIPO #1	
MARCA: TRANE	SERPENTIN:
PRESION DE AGUA ENTRADA: 144	PRESION DE AGUA SALIDA. 258
AMP:	VOLTAJE: 220
REFRIGERANTE: 410	LATA:
OBSERVACION: Mantenimiento ✓	
FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: José Ramiro Amador	

MINI SPLIT ENTRADA DE SEGURIDAD EQUIPO #2	
MARCA: TRANE	SERPENTIN:
PRESION DE AGUA ENTRADA: 2.6.	PRESION DE AGUA SALIDA.
AMP: 159	VOLTAJE: 220
REFRIGERANTE: 410	LATA:
OBSERVACION: mantenimiento ✓	
FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: Jose Romero Amaya	

MINI SPLIT ENTRADA DE SEGURIDAD EQUIPO #3	
MARCA: TRANE	SERPENTIN:
PRESION DE AGUA ENTRADA: 2.9	PRESION DE AGUA SALIDA. 367
AMP: 177	VOLTAJE: 220
REFRIGERANTE: 410	LATA:
OBSERVACION: mantenimiento ✓	
FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: Jose Romero Amaya	

MINI SPLIT ENTRADA DE SEGURIDAD EQUIPO #4	
MARCA: TRANE	SERPENTIN:
PRESION DE AGUA ENTRADA: 1.9	PRESION DE AGUA SALIDA. 396
AMP: 142	VOLTAJE: 220
REFRIGERANTE: 410	LATA:
OBSERVACION: mantenimiento ✓	
FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: Josi Benito Amaya	

MINI SPLIT ENTRADA DE SEGURIDAD EQUIPO #5	
MARCA: TRANE	SERPENTIN:
PRESION DE AGUA ENTRADA: 1.7	PRESION DE AGUA SALIDA. 292
AMP: 172	VOLTAJE: 220
REFRIGERANTE: 410	LATA:
OBSERVACION: mantenimiento ✓	
FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: Josi Benito Amaya	

**MINI SPLIT ENTRADA DE SEGURIDAD
EQUIPO #6**

MARCA:	TRANE	SERPENTINE:
PRESION DE AGUA ENTRADA:	167	PRESION DE AGUA SALIDA: 422
AMP:	3.1	VOLTAGE: 220
REFRIGERANTE:	410	LATA:
OBSERVACION: mantenimiento ✓		
FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: Jose Porro Amaya		

ALMACEN MANTENIMIENTO #1

MARCA:	TRANE	SERPENTINE:
AMP:	7.2	VOLTAGE: 220
PRESION BAJA:	267	PRESION ALTA: 289
REFRIGERANTE:	410	LATA:
OBSERVACION: mantenimiento ✓		
FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: Jose Porro Amaya		

ALMACEN MANTENIMIENTO #2	
MARCA: TRANE	SERPENTIN:
AMP: 6.9	VOLTAJE: 220
PRESION BAJA:	PRESION ALTA: 321
REFRIGERANTE: 410	LATA:
OBSERVACION: mantenimiento ✓	
FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: José Ramiro Amaya	

TABLERO ELECTRICO PRINCIPAL	
MARCA: TATALODI	LATA: Buena
AMP: 176	VOLTAJE: 220
OBSERVACION: mantenimiento ✓	
FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: José Ramiro Amaya	